

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Οκτωβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **211**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 161 περιοχής 105 του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής), επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 (παρ.1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159) και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάσταση του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄ 269).

4. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

6. Την αριθμ. 1545/14.4.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού» (Δ΄ 191) και την αριθμ. 1990/1.7.2015 απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανάκληση της αριθ. 1545/14.4.2014 (ΦΕΚ 191/Δ΄/5.5.2014) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,7342 στρ. λόγω εκχέρσωσης στη θέση "Οδός Μελετοπούλου" του Δήμου Φιλοθέης της ΠΕ Αν. Αττικής» (Δ΄ 302).

7. Την αριθμ. 1051/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

8. Το αριθμ. 3687/7.7.2011 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

9. Τα αριθμ. 219482/3151/8.8.2011 και 222806/31.10.2011 έγγραφα της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ.

10. Τις αριθμ. 173/2004, 226/2004, 93/2006, 201/2006, 17/2009 και 61/2009 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ψυχικού και την αριθμ. 119/1.6.2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού.

11.Τις αριθμ.101/11η συν./22.4.2004, 19/2η συν./14.3.2006, 104/18η συν./16.5.2007, 209/33η συν./3.10.2007, 134/15η συν./30.7.2008, 296/40η/16.12.2009 γνωμοδοτήσεις του Κ. ΣΧΟΠ.

12. Τις αριθμ. 57/συν. 11η/11.11.2015 και 65/συν. 13η/2.12.2015 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

13. Το αριθμ. 6/25.1.2016 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

15. Την αριθμ. 132/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (Ν. Αττικής) στην περιοχή του 161 οικοδομικού τετραγώνου και του παρακειμένου κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, μεταξύ της περιφερειακής οδού Αττικού Άλσους και της οδού Μελετοπούλου, με την άρση της απαλλοτρίωσης ακινήτου, φερομένου ως ιδιοκτησίας της εταιρίας «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.», την κατάργηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και πεζοδρόμων, τη μετατροπή τμήματος κοινοχρήστου χώρου πρασίνου σε οικοδομήσιμο και ενοποίηση του με το 161 Ο.Τ., τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων και χώρων κοινοχρήστου πρασίνου και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο

σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 53309/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 161), επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), πέντε (5), έξι (6), και δεκαοκτώ (18) μέτρων, και πλάτους μεταβλητού από τρία (3) έως πέντε (5) μέτρα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στον ως άνω καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο:
α) επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας, και
β) εφαρμόζονται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, που έχουν καθορισθεί με το από 14.9.1979 π.δ. (Δ΄ 553), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το από 15.4.1988 π.δ. (Δ΄ 353), πλην του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους που ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

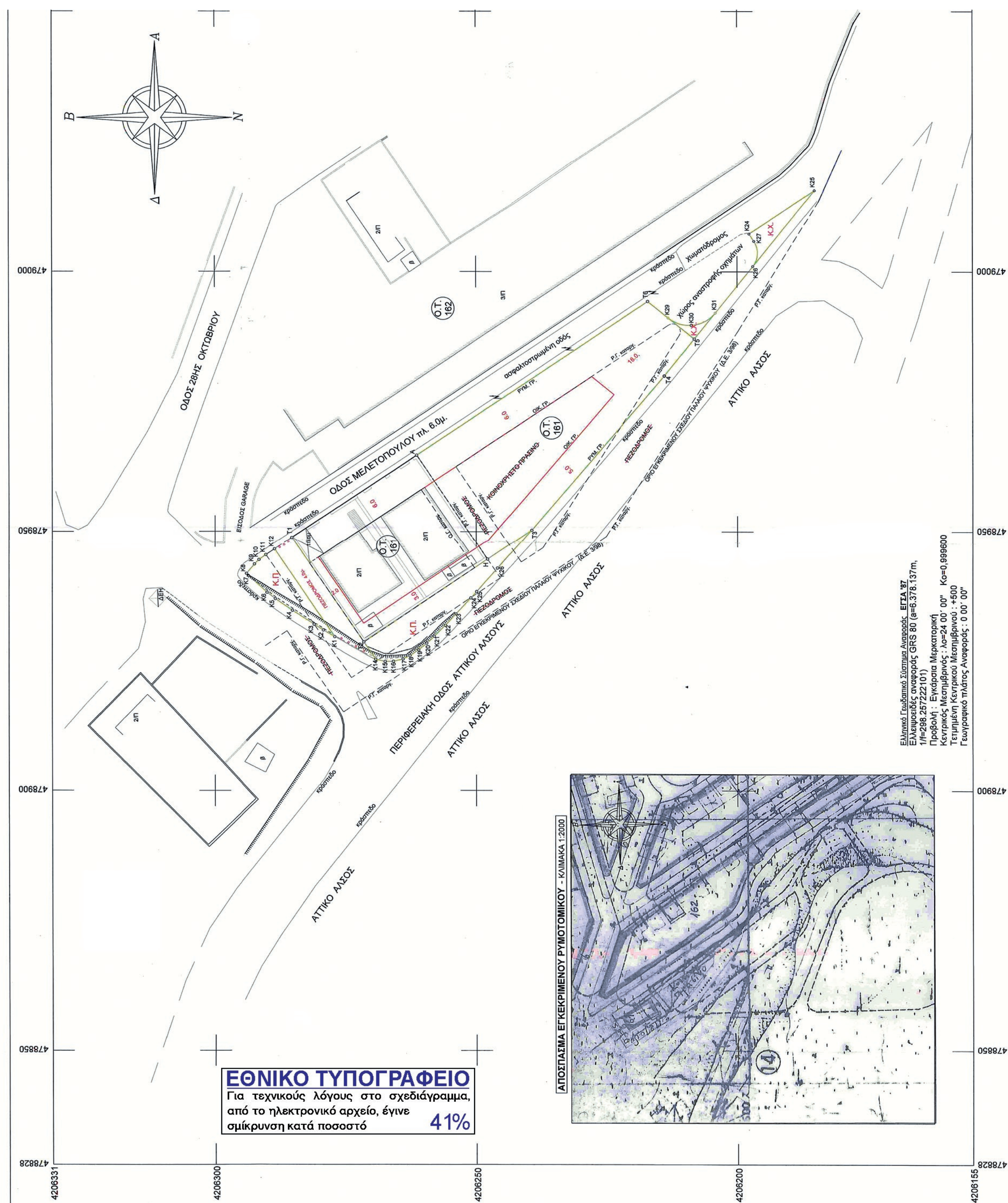
Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ


ΟΔΟΣ 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ πλ. 6,0μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΛΣΟΥΣ
ΑΤΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ
ΑΤΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ
ΑΤΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ
ΑΤΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ
Ο.Τ. 162
Ο.Τ. 161
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ '87
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6.378.137m, 1/f=298,257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24°00' 00'' Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500
Γεωγραφικό πλάτος Αναφοράς: 0°00' 00''
479000
478950
478900
478850
478828
4206331
4206300
4206250
4206200
4206155
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο των ορθογώνιων συντεταγμένων, στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.
2. Η εξάρτηση από το γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ ΄87, έγινε με την χρήση GPS διπλής συχνότητας SPECTRA, με αναφορά στο δίκτυο σταθμών παρατηρήσεων HEPOS, της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
3. Οι γραμμές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ετέθησαν με βάση το με αρ.3/1998 Διάγραμμα Εφαρμογής.
4. Τα μήκη των πλευρών και οι επιφάνειες, υπολογίσθηκαν αναλυτικά, από τις συντεταγμένες των σημείων.

Ευρέθησαν :

479052 4206331 4206300 4206250 4206200 4206155 479052 A

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 161

Σημείο	X [m]	Y [m]	Μήκη [m]
T1	478948.82	4206285.16	T1-T2= 24.40
T2	478928.60	4206271.50	T2-T3= 38.73
T3	478950.28	4206239.41	T3-T4= 39.12
T4	478979.98	4206213.95	T4-T5= 9.13
T5	478987.09	4206208.21	T5-T6= 11.45
T6	478994.28	4206217.13	T6-T1= 81.82
T1	478948.82	4206285.16	

Εμβαδόν = 1744.26 τ.μ.
Περίμετρος = 204.66 μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

Σημείο	X [m]	Y [m]	Μήκη [m]
A	478964.72	4206261.38	A-T6= 53.21
T6	478994.28	4206217.13	T6-K24= 5.04
K24	478991.12	4206213.21	K24-T5= 6.42
T5	478987.09	4206208.21	T5-T4= 9.13
T4	478979.98	4206213.95	T4-T3= 39.12
T3	478950.28	4206239.41	T3-H= 10.15
H	478944.60	4206247.82	H-A= 24.26
A	478964.72	4206261.38	

Εμβαδόν = 1048.91 τ.μ.
Περίμετρος = 147.34 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δγμα 14-9-1979 (ΦΕΚ 953Δ/79)
Ε = 1000 μ2 Π = 15,0 μ
Παρέκκλιση προ 10-10-1979
Ε = 335 μ2 Π = 14,0 μ
Σύστημα Πρώην Π.Ε.
Κάλυψη 40%
Σ.Δ. = 0,60
Η = 7,5 μ
Χρήση : κατοικία
έγκριση ΕΠΑΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤ. ΚΑΙ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ○Η ΚΟΡΥΦΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ -
- ΔΕΗ
- 1/Π Κτίσμα πλακοσκεπές μονώροφο
- β1 βοηθητικό κτίσμα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣ. 1

Σημείο	X [m]	Y [m]	Μήκη [m]
K1	478929.62	4206277.02	K1-K2= 2.54
K2	478930.90	4206279.21	K2-K3= 2.03
K3	478932.01	4206280.91	K3-K4= 4.96
K4	478934.70	4206285.08	K4-K5= 3.98
K5	478936.97	4206288.36	K5-K6= 2.00
K6	478938.20	4206289.93	K6-K7= 4.81
K7	478941.43	4206293.50	K7-K8= 0.56
K8	478941.85	4206293.86	K8-K9= 2.39
K9	478943.68	4206292.32	K9-K10= 1.20
K10	478944.52	4206291.46	K10-K11= 1.63
K11	478945.48	4206290.15	K11-K12= 2.00
K12	478946.57	4206288.47	K12-K1= 20.46
K1	478929.62	4206277.02	

Εμβαδόν = 83.80 τ.μ.
Περίμετρος = 48.56 μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΙΝ. ΠΡΑΣ. 2

Σημείο	X [m]	Y [m]	Μήκη [m]
T2	478928.60	4206271.50	T2-K14= 4.00
K14	478925.29	4206269.26	K14-K15= 1.86
K15	478924.82	4206267.46	K15-K16= 1.57
K16	478924.85	4206265.89	K16-K17= 1.92
K17	478925.30	4206264.03	K17-K18= 1.48
K18	478925.95	4206262.70	K18-K19= 2.00
K19	478927.06	4206261.03	K19-K20= 1.98
K20	478928.32	4206259.50	K20-K21= 2.00
K21	478929.68	4206258.04	K21-K22= 3.01
K22	478931.81	4206255.91	K22-K23= 3.00
K23	478934.01	4206253.88	K23-K24= 4.21
K24	478937.09	4206251.01	K24-K25= 1.63
K25	478938.30	4206249.91	K25-K26= 6.06
K26	478942.85	4206245.92	K26-T3= 9.88
T3	478950.28	4206239.41	T3-H= 10.15
H	478944.60	4206247.82	H-T2= 28.57
T2	478928.60	4206271.50	

Εμβαδόν = 170.68 τ.μ.
Περίμετρος = 83.31 μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΧ1

Σημείο	X [m]	Y [m]
T5	478987.09	4206208.21
K29	478991.12	4206213.21
K30	478989.71	4206208.77
K31	478992.09	4206204.19

Εμβαδόν = 8.85 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΧ2

Σημείο	X [m]	Y [m]
K24	479007.26	4206197.70
K25	479015.59	4206185.23
K26	479001.03	4206196.98
K27	479005.86	4206196.76

Εμβαδόν = 36.85 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6/11/2015 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού ΕΠΙΠΕΔΑΣ ΓΗΣ Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Θ. ΜΥΛΩΝΟΠΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 2/12/2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 65 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ :
Ο.Τ. 161 - ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ και ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΛΣΟΥΣ - ΠΑΛ. ΨΥΧΙΚΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Τ.161
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ : 1/500 | ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87 | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΚΩΣΤΑΡΑΣ Ν. ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 22474
ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 13 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 153 41
ΤΗΛ./FAX: 210 64 25 014
ΑΦΜ: 021999686 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

γιώργος κωστάρας & συνεργάτες
ΜΕΛΕΤΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
& ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Οδ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 13 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15341
Τηλ. 2106425014
gkostar09@gmail.com